

Überlassung einer Immobilie

KORNOBIS
BADE
WALDECK



Notar &
Rechtsanwälte

Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit Ihnen die erforderlichen Informationen vorliegen.

Mit den Angaben kann der Besprechungs- und Beurkundungstermin bestmöglich vorbereitet werden. Für Rückfragen steht Ihnen das Notariat gern zur Verfügung.

Bahnhofstraße 50
22880 Wedel
Tel: 04103 / 9208-0
Fax: 04103 / 9208-11
E-Mail: info@recht-wedel.de
www.info@recht-wedel.de

1. Veräußerer		Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name			
Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
PLZ Ort			
Straße Hausnummer			
Steuer. Identifikations-Nr.			
Telefon	Festnetz Handy		
Fax			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit		<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand		<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____

2. Erwerber		Erwerber 1	Erwerber 2
Name			
Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
PLZ Ort			
Straße Hausnummer			
Steuer. Identifikations-Nr.			
Telefon	Festnetz Handy		
Fax			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit		<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Verwandtschaft zum Veräußerer		<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____
Erwerbsverhältnis		<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %
Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand		<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____

3. Grundstück	Grundstück 1	Grundstück 2
Grundbuch		
Blatt		
PLZ Ort		
Straße und Hausnummer		

4. Grund der Überlassung	<input type="checkbox"/> vorweggenommene Erbfolge / Schenkung <input type="checkbox"/> Optimierung der Vermögenszuordnung für Todesfall <input type="checkbox"/> Haftungsrisiko des Veräußerer <input type="checkbox"/> _____
---------------------------------	--

5. Gegenleistung / Vorbehalte	
Ausgleichszahlung	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht in Höhe von _____ €
Empfänger der Ausgleichszahlung (Name, Vorname)	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Geschwister <input type="checkbox"/> _____
Bankdaten des Empfängers	
Name und Sitz der Bank	
IBAN	
BIC	
Sollen bzgl. des Objekts bestehende Schulden übernommen werden? (bitte mit Bank im Vorfeld abklären)	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht, Gläubiger _____
Vorbehalt der Nutzung des Objekts	<input type="checkbox"/> für Veräußerer <input type="checkbox"/> und dessen Ehegatten <input type="checkbox"/> Vermietung soll zulässig sein <input type="checkbox"/> sonstige zulässige Nutzung: _____ <input type="checkbox"/> Unterhaltskosten des Objekts trägt: _____
Rückübertragung an den Veräußerer	<input type="checkbox"/> bei Veräußerung / Belastung durch Erwerber <input type="checkbox"/> bei Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Zwangsvollstreckung / Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
Pflegeverpflichtung	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht

6. Belastungen im Grundbuch	Abt. II	Abt. II
	<input type="checkbox"/> übernehmen <input type="checkbox"/> löschen	<input type="checkbox"/> übernehmen <input type="checkbox"/> löschen
Ablösebetrag in €		
Berechtigter / Bank		
Darlehensnummer / Aktenzeichen		
Anschrift PLZ Ort Straße Hausnummer		

7. Bank-Finanzierung	<input type="checkbox"/> ja (Grundschuldunterlagen dem Notariat übergeben <input type="checkbox"/> nein
-----------------------------	--

8. Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> ist vermietet an _____ <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen
-------------------	--

9. Übergabe	<input type="checkbox"/> nächster Monatserster nach Beurkundung <input type="checkbox"/> am _____
--------------------	--

10. Erbrechtliche Regelungen	
Ausgleichspflicht zugunsten der Geschwister des Erwerbers (nach dem Tod des Veräußerers)	<input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht
Regelungen zum Pflichtteilsrecht des Erwerbers	<input type="checkbox"/> Anrechnung des Vertragsobjekts auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> vollumfänglich <input type="checkbox"/> beschränkt auf _____

11. Pflichtteilsberechtigte Verwandte des Veräußerers		
Ehepartner / eingetragener Lebenspartner		
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Kinder / Eltern	Kind 1 / Vater (wenn keine Kinder)	Kind 2 / Mutter (wenn keine Kinder)
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
PLZ Ort		
Straße Hausnummer		
immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

12. Kosten	
Kosten trägt	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber
Verkehrswert (Immobilie) €	

13. Sonstiges	

14. Unterlagen	
Personalausweis (Kopie)	<input type="checkbox"/> beigelegt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht

15. Entwurf an		weitere	
Veräußerer	Erwerber	Name	_____ <input type="checkbox"/> E-Mail
<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail	Vorname	_____ <input type="checkbox"/> Fax
<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Fax	Anschrift	_____ <input type="checkbox"/> Post
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post		_____

16. Entwurfs- / Beurkundungsauftrag		
Hiermit beauftrage ich den Notar Ralf Kornobis mit der Erstellung eines Entwurfes / Beurkundung gemäß den hier gemachten Angaben. Ich trage die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung / Unterzeichnung kommt (GNotKG KV 21300 ff).		
_____ Datum	_____ Name, Vorname	_____ Unterschrift