

# IMMOBILIEN- KAUF

KORNOBIS  
BADE  
WALDECK



Notare &  
Rechtsanwälte

## Datenblatt zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages

Telefon: 04103 / 92 08 - 0  
Telefax: 04103 / 92 08 - 11  
E-Mail: info@recht-wedel.de

### WER VERKAUFT?

#### Verkäufer/in

1. Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsname \_\_\_\_\_  
geb. am \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_  
wohnhaft \_\_\_\_\_  
Steuer-ID \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

Familienstand:  ledig  
 verheiratet

Bank: \_\_\_\_\_

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Bevollmächtigte der Verkäufer/in: \_\_\_\_\_

#### Verkäufer/in

2. Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsname \_\_\_\_\_  
geb. am \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_  
wohnhaft \_\_\_\_\_  
Steuer-ID \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

Familienstand  ledig  
 verheiratet

IBAN: \_\_\_\_\_



## WER KAUFT?

### Käufer/in

1. Name \_\_\_\_\_  
 Vorname \_\_\_\_\_  
 Geburtsname \_\_\_\_\_  
 geb. am \_\_\_\_\_  
 Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_  
 wohnhaft \_\_\_\_\_  
 Steuer-ID \_\_\_\_\_  
 Telefon \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_

Familienstand:  ledig  
 verheiratet

Erwerb zu Miteigentum – Quoten \_\_\_\_\_  
 Erwerb in GbR

### Käufer/in

2. Name \_\_\_\_\_  
 Vorname \_\_\_\_\_  
 Geburtsname \_\_\_\_\_  
 geb. am \_\_\_\_\_  
 Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_  
 wohnhaft \_\_\_\_\_  
 Steuer\_ID \_\_\_\_\_  
 Telefon \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_

Familienstand  ledig  
 verheiratet

## WAS WIRD VERKAUFT?

### Objektart

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus       | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum             |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus      | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht                  |
| <input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> Teilfläche eines Grundstücks |

### Zusatzangaben

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vermietet seit _____                                  | <input type="checkbox"/> nicht vermietet  |
| <input type="checkbox"/> Mitverkauftes Inventar                                | <input type="checkbox"/> Mitverkaufter Stellplatz                                       |
| <input type="checkbox"/> Mietervorkaufsrecht da erster Verkauf nach Aufteilung | <input type="checkbox"/> Umfassend saniert oder neuerrichtet in den letzten fünf Jahren |



## WO LIEGT DER VERTRAGSGEGENSTAND?

### Anschrift und Gericht:

Straße/Haus-Nr. \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Amtsgericht \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_

Blattnummer \_\_\_\_\_

### Zusätzlich für Wohnungseigentum:

Sondereig. an Whg Nr. \_\_\_\_\_

Stellplatz Nr. \_\_\_\_\_

Verwalter Name/Firma \_\_\_\_\_

## KAUFPREIS

Kaufpreis insgesamt in EUR \_\_\_\_\_

Davon entfallen in EUR \_\_\_\_\_ auf mitverkauftes Inventar.

Zahlung in einer Rate

Zahlung in zwei Raten

1. Rate in EUR \_\_\_\_\_

2. Rate in EUR \_\_\_\_\_

Eine Finanzierungsvollmacht wird benötigt, da der Kaufpreis über das Vertragsobjekt abgesichert wird.

## ÜBERGABETAG

Übergabe am \_\_\_\_\_, nicht jedoch vor Kaufpreiszahlung.

Geräumt

Übernahme der Mietverhältnisse

Name des Mieters: \_\_\_\_\_



**MAKLER  
VERMITTLER**

Makler \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Courtage : Wenn ja, € \_\_\_\_\_ oder % \_\_\_\_\_ des Kaufpreises incl. MwSt

**BESONDERHEITEN**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Absender**

**Vor- und Zuname:** \_\_\_\_\_

**Im Auftrag des/der  Käufer/s  Verkäufer/s bitte ich einen Entwurf zur Vorbereitung der Beurkundung zu fertigen und zu übersenden.**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift