IMMOBILIEN-KAUF

Datenblatt zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages

KORNOBIS BADE WALDECK Notar & Rechtsanwälte

Telefon: 04103 / 92 08 - 0
Telefax: 04103 / 92 08 - 11
E-Mail-Adresse: info@recht-wedel.de

Verkäufer/in

1. Name :_____
Vorname :_____
geb. am :_____
wohnhaft :_____
_____
Telefon :_____
E-Mail :_____
Steuer-ID :_____

Familienstand: ☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet

Verkäufer/in

2. Name :_____
Vorname :_____
geb. am :_____
wohnhaft :_____
_____
Telefon :_____
E-Mail :_____
Steuer-ID :_____

Güterstand (falls verheiratet) ☐ ohne Ehevertrag ☐ . . . . . .

Bank:_____ **IBAN:**_____
Kontoinhaber:_____

Bevollmächtige der Verkäufer/in:_____

Käufer/in

3. Name :_____
Vorname :_____
geb. am :_____
wohnhaft :_____
_____
Telefon :_____
E-Mail :_____
Steuer-ID :_____

☐ Miteigentumsanteil

Familienstand: ☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet

Käufer/in

4. Name :_____
Vorname :_____
geb. am :_____
wohnhaft :_____
_____
Telefon :_____
E-Mail :_____
Steuer-ID :_____

☐ BGB-Gesellschaft

Güterstand (falls verheiratet) ☐ ohne Ehevertrag ☐ . . . . . .

Kaufgegenstand:

Straße Nr. :_____
PLZ/Ort :_____
Amtsgericht :_____
Grundbuchbezirk:_____
Grundbuchblatt :_____

Zusätzlich für Wohnungseigentum:

Miteigentumsanteil :_____
Sondereig. an Whg Nr. :_____
Stellplatz Nr. :_____
Instandhaltungsrücklage :_____

KORNOBIS
BADE
WALDECK

Notar & Rechtsanwälte

Kaufpreis €:_____

☐ Zahlung ohne Anderkonto (direkt) am: . . . . . .
☐ Zahlung in einer Summe vor Übergabe am . . . . . auf Notaranderkonto
☐ Zahlung in zwei Raten; die erste am . . . . . ., die zweite vor Übergabe am . . . . . .
☐ Auszahlung abhängig von der Übergabebestätigung

Übergabe am: . . . . . .

☐ nicht vermietet

Name des Mieters: _____
_____

☐ Mieter räumt zum _____ ☐ Mietverhältnis wird übernommen

☐ Netto-Miete beträgt € _____ ☐ Mieterliste wird mitgebracht

Verwalter Name/Firma:_____

Anschrift:_____

Makler :_____
Anschrift :_____

Courtage : Wenn ja, € _____ oder % _____ des Kaufpreises incl. MWST

Entwürfe: ☐ nur an Makler ☐ an Makler und Kaufvertragsparteien

Besonderheiten:
_____
_____
_____
_____

Im Auftrag des/der ☐ Käufer/s ☐ Verkäufer/s bitte ich einen Entwurf zu fertigen und zu übersenden.

Kornobis Bade Waldeck | Notare & Rechtsanwälte | Bahnhofstraße 50 | 22880 Wedel
Tel.: 04103 - 92 08 0 | Fax: 04103 - 92 08 11 | www.recht-wedel.de | info@recht-wedel.de