



Sehr geehrte Damen und Herren,

sie möchten die Kosten die bei einem Grundstückskaufvertrag anfallen wissen.
Die exakten Kosten hängen von vielen Faktoren ab wie u.a.

1. Ist eine Finanzierung des Kaufpreises gewünscht und werden hierfür eine (Regelfall wenn nur durch eine Hausbank finanziert wird) oder mehrere Grundschulden (z.B. wenn auch ein KfW-Kredit aufgenommen wird) benötigt? Wie hoch sind die Grundschulden? Verlangt die Bank auch eine Vollstreckungsklausel (Regelfall)?
2. Ist der Kaufpreis durch Direktzahlung oder über Notaranderkonto abzuwickeln?
3. Muss bei der Abwicklung nur das Vorkaufsrechtzeugnis eingeholt werden oder sind weitere Erklärungen notwendig?

Oft können vorstehenden Fragen erst geklärt werden nachdem sämtliche Informationen wie u.a. ein Grundbuchauszug vorliegen.

Da es den Vertragsparteien i.d.R. darum geht die anfallenden Kosten abschätzen zu können um den Kreditbedarf zu klären, reicht hierfür regelmäßig die beigefügte Kostenübersicht aus. Bei weiteren Rückfragen setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

Kornobis Notar & Rechtsanwalt

Die wichtigsten Nebenkosten beim Grundstückskauf in der Übersicht



Bundesland	Notar & Grundbucheintrag	Grunderwerbssteuer	Makler
	*kein fester Satz	*fester Wert	*variable Größe
Baden-Württemberg	1,5 %	5,0 %	3,57 %
Bayern	1,5 %	3,5 %	3,57 %
Berlin	1,5 %	6,0 %	7,14 %
Brandenburg	1,5 %	6,5 %	7,14 %
Bremen	1,5 %	5,0 %	5,95 %
Hamburg	1,5 %	4,5 %	6,25 %
Hessen	1,5 %	6,0 %	5,95 %
Mecklenburg-Vorpommern	1,5 %	5,0 %	5,95 %
Niedersachsen	1,5 %	5,0 %	5,95 %
Nordrhein-Westfalen	1,5 %	6,5 %	3,57 %
Rheinland-Pfalz	1,5 %	5,0 %	3,57 %
Saarland	1,5 %	6,5 %	3,57 %
Sachsen	1,5 %	3,5 %	3,57 %
Sachsen-Anhalt	1,5 %	5,0 %	3,57 %
Schleswig-Holstein	1,5 %	6,5 %	3,57 %
Thüringen	1,5 %	5,0 %	3,57 %