

Überlassung einer Immobilie

KORNOBIS
BADE
WALDECK



Notar &
Rechtsanwälte

Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit Ihnen die erforderlichen Informationen vorliegen.

Mit den Angaben kann der Besprechungs- und Beurkundungstermin bestmöglich vorbereitet werden. Für Rückfragen steht Ihnen das Notariat gern zur Verfügung.

Bahnhofstraße 50
22880 Wedel
Tel: 04103 / 9208-0
Fax: 04103 / 9208-11
E-Mail: info@recht-wedel.de
www.info@recht-wedel.de

| 1. Veräußerer | | Veräußerer 1 | Veräußerer 2 |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name | | | |
| Vorname | | | |
| Ggf. Geburtsname | | | |
| Geburtsdatum | | | |
| PLZ Ort | | | |
| Straße Hausnummer | | | |
| Steuer. Identifikations-Nr. | | | |
| Telefon | Festnetz Handy | | |
| Fax | | | |
| E-Mail | | | |
| Staatsangehörigkeit | | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____ |
| Familienstand | | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand | | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____ |

| 2. Erwerber | | Erwerber 1 | Erwerber 2 |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name | | | |
| Vorname | | | |
| Ggf. Geburtsname | | | |
| Geburtsdatum | | | |
| PLZ Ort | | | |
| Straße Hausnummer | | | |
| Steuer. Identifikations-Nr. | | | |
| Telefon | Festnetz Handy | | |
| Fax | | | |
| E-Mail | | | |
| Staatsangehörigkeit | | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____ |
| Verwandtschaft zum Veräußerer | | <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____ |
| Erwerbsverhältnis | | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ % | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ % |
| Familienstand | | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand | | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____ |

| 3. Grundstück | Grundstück 1 | Grundstück 2 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Grundbuch | | |
| Blatt | | |
| PLZ Ort | | |
| Straße und Hausnummer | | |

| | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Grund der Überlassung | <input type="checkbox"/> vorweggenommene Erbfolge / Schenkung <input type="checkbox"/> Optimierung der Vermögenszuordnung für Todesfall <input type="checkbox"/> Haftungsrisiko des Veräußerer <input type="checkbox"/> _____ |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 5. Gegenleistung / Vorbehalte | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ausgleichszahlung | <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht in Höhe von _____ € |
| Empfänger der Ausgleichszahlung (Name, Vorname) | <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Geschwister <input type="checkbox"/> _____ |
| Bankdaten des Empfängers | |
| Name und Sitz der Bank | |
| IBAN | |
| BIC | |
| Sollen bzgl. des Objekts bestehende Schulden übernommen werden? (bitte mit Bank im Vorfeld abklären) | <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht, Gläubiger _____ |
| Vorbehalt der Nutzung des Objekts | <input type="checkbox"/> für Veräußerer <input type="checkbox"/> und dessen Ehegatten <input type="checkbox"/> Vermietung soll zulässig sein <input type="checkbox"/> sonstige zulässige Nutzung: _____ <input type="checkbox"/> Unterhaltskosten des Objekts trägt: _____ |
| Rückübertragung an den Veräußerer | <input type="checkbox"/> bei Veräußerung / Belastung durch Erwerber <input type="checkbox"/> bei Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Zwangsvollstreckung / Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers |
| Pflegeverpflichtung | <input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht |

| 6. Belastungen im Grundbuch | Abt. II | Abt. II |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> übernehmen <input type="checkbox"/> löschen | <input type="checkbox"/> übernehmen <input type="checkbox"/> löschen |
| Ablösebetrag in € | | |
| Berechtigter / Bank | | |
| Darlehensnummer / Aktenzeichen | | |
| Anschrift PLZ Ort Straße Hausnummer | | |

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Bank-Finanzierung | <input type="checkbox"/> ja (Grundschuldunterlagen dem Notariat übergeben <input type="checkbox"/> nein |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. Nutzung | <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> ist vermietet an _____ <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Übergabe | <input type="checkbox"/> nächster Monatserster nach Beurkundung <input type="checkbox"/> am _____ |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Erbrechtliche Regelungen | |
| Ausgleichspflicht zugunsten der Geschwister des Erwerbers (nach dem Tod des Veräußerers) | <input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht |
| Regelungen zum Pflichtteilsrecht des Erwerbers | <input type="checkbox"/> Anrechnung des Vertragsobjekts auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> vollumfänglich <input type="checkbox"/> beschränkt auf _____ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 11. Pflichtteilsberechtigte Verwandte des Veräußerers | | |
| Ehepartner / eingetragener Lebenspartner | | |
| Name | | |
| Vorname | | |
| Ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | |
| Kinder / Eltern | Kind 1 / Vater (wenn keine Kinder) | Kind 2 / Mutter (wenn keine Kinder) |
| Name | | |
| Vorname | | |
| Ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| PLZ Ort | | |
| Straße Hausnummer | | |
| immobilienbezogener Pflichtteilsverzicht | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 12. Kosten | |
| Kosten trägt | <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber |
| Verkehrswert (Immobilie) € | |

| | |
|----------------------|--|
| 13. Sonstiges | |
| | |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 14. Unterlagen | |
| Personalausweis (Kopie) | <input type="checkbox"/> beigelegt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| 15. Entwurf an | | weitere | |
| Veräußerer | Erwerber | Name | _____ <input type="checkbox"/> E-Mail |
| <input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> E-Mail | Vorname | _____ <input type="checkbox"/> Fax |
| <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> Fax | Anschrift | _____ <input type="checkbox"/> Post |
| <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> Post | | _____ |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 16. Entwurfs- / Beurkundungsauftrag | | |
| Hiermit beauftrage ich den Notar Ralf Kornobis mit der Erstellung eines Entwurfes / Beurkundung gemäß den hier gemachten Angaben. Ich trage die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung / Unterzeichnung kommt (GNotKG KV 21300 ff). | | |
| _____ Datum | _____ Name, Vorname | _____ Unterschrift |