

# IMMOBILIEN- KAUF

## Datenblatt zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages

Telefon: 04103 / 92 08 -0  
Telefax: 04103 / 92 08 -11  
E-Mail-Adresse: info@recht-wedel.de

Sachbearbeiterin  
Frau Heidenreich - 41  
Frau Heinzel - 40  
Frau Anders - 31

KORNOBIS  
BADE  
WALDECK

Notar &  
Rechtsanwälte

### Verkäufer/in

1. Name : \_\_\_\_\_  
Vorname : \_\_\_\_\_  
geb. am : \_\_\_\_\_  
wohnhaft : \_\_\_\_\_  
  
Telefon : \_\_\_\_\_  
E-Mail : \_\_\_\_\_

Familienstand:  ledig  geschieden  
 verheiratet  verwitwet

Bank: \_\_\_\_\_  
Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Bevollmächtige der Verkäufer/in: \_\_\_\_\_

### Käufer/in

3. Name : \_\_\_\_\_  
Vorname : \_\_\_\_\_  
geb. am : \_\_\_\_\_  
wohnhaft : \_\_\_\_\_  
  
Telefon : \_\_\_\_\_  
E-Mail : \_\_\_\_\_

Miteigentumsanteil

Familienstand:  ledig  geschieden  
 verheiratet  verwitwet

2. Name : \_\_\_\_\_  
Vorname : \_\_\_\_\_  
geb. am : \_\_\_\_\_  
wohnhaft : \_\_\_\_\_  
  
Telefon : \_\_\_\_\_  
E-Mail : \_\_\_\_\_

Güterstand  
(falls verheiratet)  ohne Ehevertrag  
 .....

IBAN: \_\_\_\_\_

### Käufer/in

4. Name : \_\_\_\_\_  
Vorname : \_\_\_\_\_  
geb. am : \_\_\_\_\_  
wohnhaft : \_\_\_\_\_  
  
Telefon : \_\_\_\_\_  
E-Mail : \_\_\_\_\_

BGB-Gesellschaft

Güterstand  
(falls verheiratet)  ohne Ehevertrag  
 .....

### Kaufgegenstand:

Straße Nr. : \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort : \_\_\_\_\_  
Amtsgericht : \_\_\_\_\_  
Grundbuchbezirk: \_\_\_\_\_  
Grundbuchblatt : \_\_\_\_\_

### Zusätzlich für Wohnungseigentum:

Miteigentumsanteil : \_\_\_\_\_  
Sondereig. an Whg Nr. : \_\_\_\_\_  
Stellplatz Nr. : \_\_\_\_\_  
Instandhaltungsrücklage : \_\_\_\_\_

**Kaufpreis €:** \_\_\_\_\_

- Zahlung ohne Anderkonto (direkt) am: .....
- Zahlung in einer Summe vor Übergabe am ..... auf Notaranderkonto
- Zahlung in zwei Raten; die erste am ....., die zweite vor Übergabe am .....
- Auszahlung abhängig von der Übergabebestätigung

**Übergabe am:** .....

- nicht vermietet

**Name des Mieters:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Mieter räumt zum \_\_\_\_\_  Mietverhältnis wird übernommen
- Netto-Miete beträgt € \_\_\_\_\_  Mieterliste wird mitgebracht

**Verwalter Name/Firma:** \_\_\_\_\_

**Anschrift:** \_\_\_\_\_

**Makler :** \_\_\_\_\_  
**Anschrift :** \_\_\_\_\_

**Courage :** Wenn ja, € \_\_\_\_\_ oder % \_\_\_\_\_ des Kaufpreises incl. MWST

**Entwürfe:**  nur an Makler  an Makler und Kaufvertragsparteien

**Besonderheiten:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Im Auftrag des/der  Käufer/s  Verkäufer/s bitte ich einen Entwurf zu fertigen und zu übersenden.**